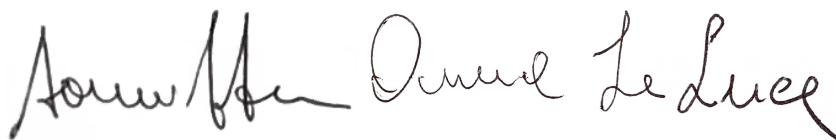


**COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

Progetto: "Progetto di una cappella funeraria privata di nuova costruzione, inserita all'interno dell'area cimiteriale Divieto - Serro - censita al N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena al foglio 4, particella 1092"

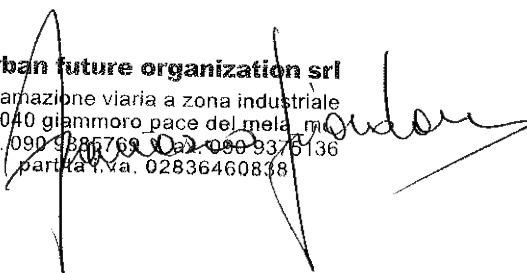
Committente : Domenico La Rosa - Anna De Luca



Elaborato n° 4 : Relazione tecnica

Progettista: Urban Future Organization s.r.l.
D. T. Arch. Francesco Giordano

urban future organization srl
diramazione viaria a zona industriale
98040 giannoro pace del mela, mc
tel. 090 9385769 fax 090 9378136
partita I.v.a. 02836460838



Data: Pace del Mela, 14 Febbraio 2025

RELAZIONE TECNICA

Premesse

Il progetto di cui alla presente relazione, redatto su incarico del Dott. Domenico La Rosa, nato a Villafranca Tirrena (ME) il 05 giugno 1957 ed ivi residente in Via Panoramica del Mare n° 78 nella frazione di Serro cod. fisc. LRS DNC 57H05 L950Q e della Dott.ssa Anna De Luca nata a Bari il 24 luglio 1951 e residente in Via Quasimodo n°16 cod. fisc. DLC NNA 51L46 A662L prevede lavori per una cappella gentilizia da realizzarsi in un lotto di terreno sito nel Cimitero di Divieto-Serro.

È stato affidato allo scrivente professionista Arch. Francesco Giordano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n°919, n.q. di socio, procuratore e D.T. della Urban Future Organization s.r.l. con sede in Giammoro, Pace del Mela (ME), l'incarico di progettazione e prestazioni connesse alla realizzazione del progetto oggetto di questa relazione.

Detta redazione ha tenuto conto della Regolamentazione dei Servizi Cimiteriali - Prenotazione manufatti di nuova costruzione nonché dell'introduzione dell'art. 17/Bis del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n.° 32 del 25.09.1973 del Comune di Villafranca Tirrena, nonché della relazione geologica redatta nell'Ottobre 2024 dal Dott. Saverio Angelo OJENI.

Progetto

L'area di intervento ricade all'interno dell'area Cimiteriale di Divieto - Serro catastalmente identificata dal Foglio N° 4, Part. 1092 del N.C.E.U. del Comune di Villafranca Tirrena (ME).

Geograficamente il sito è ubicato tra l'asse autostradale a nord e i centri abitati di Località Calvaruso e Serro a sud.

Il lotto, fra quelli di nuova realizzazione è il primo posizionato a nord ed è giunto alla Committenza giusto Atto di Concessione di cui al Rep. n° 4577 del 27 ottobre 2020 e dimensionalmente copre una superficie di (5,00 X 5,00) m.

La disposizione interna dei loculi sarà così distribuita: il primo livello sarà adibito a vano deposito, mentre i successivi ospiteranno 12 celle (4 per livello su 3 livelli) secondo uno schema a colombaro ed un andamento nord-sud. Esse avranno una dimensione di

2,35 x 0,75 m per un'altezza di 0,70 m, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero della Sanità n° 24 del 24/06/1993.

I criteri e le soluzioni progettuali sono stati dettati dalle migliori soluzioni sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita dei materiali, in considerazione della disponibilità degli stessi sul mercato che rispondono ai requisiti ambientali ovvero ai Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Il rispetto di questi requisiti assicura che il prodotto acquistato sia in parte o tutto "ecosostenibile" tenendo conto dell'intero ciclo di vita, dall'estrazione, alla produzione, al trasporto, alla fase di costruzione allo smaltimento e fine esistenza.

Nello specifico i materiali che potrebbero usufruire della Certificazione CAM sono: il cls confezionati in cantiere e preconfezionati, laterizi, materiali lapidei, acciai, impermeabilizzanti.

La dimensione dei loculi rispetterà le misure minime e saranno realizzati con solette in cls dello spessore minimo di 15 cm, realizzate con pendenza rivolta verso l'interno per evitare la fuoriuscita di eventuali liquidi, così come previsto dal D.P.R. n° 285 del 10/09/1990.

Sarà predisposto l'alloggiamento delle lastre di marmo per la chiusura dei singoli loculi.

I cls saranno additivati con superfluidificanti ad attività pozzolanica opportunamente vibrati, al fine di evitare fenomeni di carbonatazione. Allo scopo di evitare fenomeni di microfessurazione, nei getti verranno aggiunte fibre sintetiche polimeriche resistenti agli alcali. I nuovi rivestimenti lapidei saranno incollati alle superfici di supporto con adesivi cementizi bianchi ad elevate prestazioni e scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato. Gli stessi materiali lapidei verranno fugati con malte ad alte prestazioni, modificate con polimeri antiefflorescenze a presa e asciugamento rapido.

I prospetti e il solaio di copertura sono stati pensati inserendo rivestimenti e decorazioni con piastrelle di marmo nello specifico con materiali lapidei tipici del territorio siciliano quali il Bianco di Custonaci, con diverse finiture e, come detto, estendendoli anche sulla copertura.

Le pavimentazioni, posate su massetti desoralizzati e con interposta rete zincata, saranno realizzate anch'esse con piastrelle di marmo e si uniformeranno con la stessa tipologia di gradazione di colori dei prospetti.

Tutti i materiali lapidei verranno protetti, previo lavaggio, con impregnanti idrorepellenti incolore a base di silani e silossani in dispersione acquosa.

L'altezza al colmo del fabbricato è di 4,30 m, mentre alla gronda è di 3,45 m; saranno predisposti adeguati pluviali da mm 100, incassati all'interno della muratura, i quali garantiranno lo smaltimento delle acque meteoriche.

Il solaio di copertura a doppia falda verrà provvisto da membrana desolidarizzante, antifrattura, impermeabilizzante al fine di proteggere lo stesso da eventuali infiltrazioni d'acqua ed inoltre evitare la formazione dei giunti di dilatazione, cui i materiali lapidei sono particolarmente soggetti.

Quattro pluviali, incassati nella muratura verticale dei prospetti lato est ed ovest, da mm 100 garantiranno lo smaltimento dell'acqua meteorica.

Le gronde saranno del tipo incassato e realizzate in acciaio inox AISI 304.

Tale intervento non modificherà le linee guida dell'intero impianto architettonico mantenendone l'equilibrio con il contesto, integrandosi perfettamente all'interno dell'area cimiteriale.

Per chiarire quanto sin qui relazionato e per avere ulteriori dettagli non deducibili dalla presente relazione, si rimanda agli elaborati di progetto allegati.

Il progettista

urban future organization srl
diramazione viaria a zona industriale
98040 giammoro_pace del melo me
tel. 090 9385769 fax. 090 9375139
partita i.va. 02836460938

